

# 平成22年9月期 決算説明会 (第2四半期)

 OKUMURA CORPORATION

平成22年11月12日開催

## 決算説明会の内容

- 1 挨拶  
代表取締役社長 奥村 太加典
- 2 決算及び業績予想の概要説明  
代表取締役専務執行役員  
管理本部長 平子 高育
- 3 決算及び業績予想の詳細説明  
管理本部経理部長 田中 敦史

# 挨拶

代表取締役社長 奥村 太加典

 **OKUMURA CORPORATION**

# 決算及び業績予想の概要説明

代表取締役専務執行役員  
管理本部長 平子 高育

 **OKUMURA CORPORATION**

## 連結決算の概要

(単位：百万円)

|        | 21/9期  | 22/9期  |        |         |
|--------|--------|--------|--------|---------|
|        | 実績     | 予想     | 実績     | 増減      |
| 売上高    | 69,397 | 87,800 | 66,230 | ▲21,570 |
| 営業利益   | ▲2,519 | 500    | 572    | 72      |
| 経常利益   | ▲1,275 | 1,200  | 1,360  | 160     |
| 四半期純利益 | ▲1,570 | 1,100  | 830    | ▲270    |

OKUMURA CORPORATION

### 《主なポイント》

- ・ **売上高は予想より21,570百万円減少**
  - ⇒ 完成基準適用工事 売上計上の増加  
 予想18,000百万円→実績20,101百万円 (+2,101百万円)
  - 進行基準適用工事 売上計上の減少  
 予想59,000百万円→実績42,639百万円 (▲16,360百万円)
  - 不動産事業等 売上計上の減少  
 太平不動産の販売用不動産の売却減少等 ▲7,311百万円
- ・ **営業利益は予想より72百万円増加**
  - ⇒ 売上高は減少したものの、完成工事総利益率は改善  
 (一般管理費も改善)
- ・ **経常利益は予想より160百万円増加**
  - ⇒ 為替差益93百万円計上
- ・ **四半期純利益は予想より270百万円減少**
  - ⇒ 貸倒引当金戻入額 347百万円を特別利益に計上
  - 投資有価証券評価損 711百万円を特別損失に計上

OKUMURA CORPORATION

## <参考> 受注高（個別）

（単位：百万円）

|            | 21/9期  | 22/9期  |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|
|            | 実績     | 予想     | 実績     | 前期比    |
| <b>土 木</b> | 19,410 | 34,000 | 16,804 | ▲13.4% |
| 官公庁        | 6,886  | 25,000 | 10,898 | 58.2%  |
| 民間         | 12,523 | 9,000  | 5,905  | ▲52.8% |
| <b>建 築</b> | 33,564 | 52,000 | 26,035 | ▲22.4% |
| 官公庁        | 6,167  | 10,000 | 2,292  | ▲62.8% |
| 民間         | 27,397 | 42,000 | 23,742 | ▲13.3% |
| <b>合 計</b> | 52,975 | 86,000 | 42,839 | ▲19.1% |

 OKUMURA CORPORATION

## 《主なポイント》

・ **土木は予想より172億円減少**

⇒ 官公庁工事について、入札案件への競合がなお一層激化

・ **建築は予想より260億円減少**

⇒ 厳しい経済環境において、民間の設備投資も停滞

 OKUMURA CORPORATION

## 連結業績予想の概要

(単位：百万円)

|       | 22/3期   | 23/3期   |         |        |
|-------|---------|---------|---------|--------|
|       | 実績      | 前回      | 今回      | 前期比    |
| 売上高   | 198,493 | 223,100 | 197,500 | ▲0.5%  |
| 営業利益  | 864     | 3,400   | 3,400   | 293.5% |
| 経常利益  | 2,237   | 4,500   | 4,500   | 101.2% |
| 当期純利益 | 651     | 4,300   | 3,600   | 453.0% |

OKUMURA CORPORATION

## 《主なポイント》

- ・ **売上高は前回予想より256億円減少**
  - ⇒ 完成基準適用工事 大型工事の部分引渡しなど  
前回予想 640億円 → 今回予想 650億円 (+10億円)
  - 進行基準適用工事 一部工事の進捗率が想定を下回る  
前回予想1,420億円 → 今回予想1,220億円 (▲200億円)
  - 不動産事業等  
前回予想 171億円 → 今回予想 105億円 (▲66億円)
- ・ **営業利益・経常利益は前回予想と同額**
  - ⇒ 売上高は減少するものの、完成工事総利益率は改善  
(一般管理費・営業外収支は同額)
- ・ **当期純利益は前回予想より7億円減少**
  - ⇒ 投資有価証券評価損を7億円見込む

OKUMURA CORPORATION



## <参考> 受注高予想（個別）

（単位：百万円）

|     | 22/3期   | 23/3期   |         |        |
|-----|---------|---------|---------|--------|
|     | 実績      | 前回      | 今回      | 前期比    |
| 土 木 | 60,734  | 70,000  | 65,000  | 7.0%   |
| 官公庁 | 33,820  | 55,000  | 48,500  | 43.4%  |
| 民間  | 26,914  | 15,000  | 16,500  | ▲38.7% |
| 建 築 | 108,701 | 130,000 | 115,000 | 5.8%   |
| 官公庁 | 27,494  | 25,000  | 23,000  | ▲16.3% |
| 民間  | 81,206  | 105,000 | 92,000  | 13.3%  |
| 合 計 | 169,436 | 200,000 | 180,000 | 6.2%   |

 OKUMURA CORPORATION

## 《主なポイント》

- ・ 土木は、前回予想から 50億円下方修正
- ・ 建築は、前回予想から150億円下方修正

 OKUMURA CORPORATION

# 決算及び業績予想の詳細説明

管理本部経理部長 田中 敦史

 OKUMURA CORPORATION

平成22年9月期 決算説明会

## 連結決算の詳細

- ◇ 連結貸借対照表
  - ・ 資産、負債、純資産
  - ・ 個別貸借対照表との比較
- ◆ 連結損益計算書
  - ・ 売上高、売上総利益、一般管理費、営業外収支  
特別損益、営業利益、経常利益、四半期純利益
  - ・ 個別損益計算書との比較
- ◇ 連結キャッシュ・フロー計算書

 OKUMURA CORPORATION

◇連結貸借対照表

(単位：百万円)

|          | 22/9期   | 22/3期   | 増減     |
|----------|---------|---------|--------|
|          | 実績      | 実績      |        |
| 流動資産     | 167,474 | 172,940 | ▲5,465 |
| 固定資産     | 66,787  | 68,818  | ▲2,031 |
| 有形固定資産   | 26,251  | 24,137  | 2,114  |
| 無形固定資産   | 391     | 508     | ▲117   |
| 投資その他の資産 | 40,144  | 44,172  | ▲4,028 |
| 投資有価証券   | 38,161  | 42,749  | ▲4,587 |
| 資産合計     | 234,261 | 241,758 | ▲7,497 |

OKUMURA CORPORATION

《主な増減理由》

『有形固定資産』

- ・ 収益物件を21億円で購入など +21億円

『投資有価証券』

- ・ 前期末より株式市場が下落し含み益減少 ▲38億円  
 (前期末160億円⇒122億円)
- ・ 評価損計上 ▲7億円  
 (時価30%以上下落、特別損失)

OKUMURA CORPORATION



《連結貸借対照表続き》

(単位：百万円)

|          | 22/9期   | 22/3期   | 増減     |
|----------|---------|---------|--------|
|          | 実績      | 実績      |        |
| 流動負債     | 109,513 | 111,477 | ▲1,964 |
| 支手・工事未払等 | 35,673  | 40,145  | ▲4,472 |
| 短期借入金    | 11,913  | 10,312  | 1,600  |
| 工事損失引当金  | 5,273   | 5,751   | ▲478   |
| 固定負債     | 12,904  | 14,812  | ▲1,908 |
| 負債合計     | 122,418 | 126,290 | ▲3,872 |
| 純資産      | 111,843 | 115,468 | ▲3,624 |
| 負債純資産合計  | 234,261 | 241,758 | ▲7,497 |

OKUMURA CORPORATION

《主な増減理由》

『支払手形・工事未払金等』

- ・手持工事の減少により施工高が減少

『短期借入金』

- ・前期末に銀行の要請で一旦返済した借入金を借入 +22億円
- ・台湾における現地の銀行からの借入金の減少 ▲6億円

『工事損失引当金』

- ・土木 ⇒ 102百万円減少
  - 工事完成によるもの ▲320百万円
  - 引当不足によるもの +217百万円
- ・建築 ⇒ 375百万円減少
  - 工事完成によるもの ▲56百万円
  - 引当超過によるもの ▲319百万円

OKUMURA CORPORATION

《個別貸借対照表との比較》

(単位：百万円)

|          | 22/9期   |         | 差額     |         | 22/9期   |         | 差額    |
|----------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|-------|
|          | 個別      | 連結      |        |         | 個別      | 連結      |       |
| 流動資産     | 164,240 | 167,474 | 3,234  | 流動負債    | 107,113 | 109,513 | 2,400 |
| 販売用不動産   | 2,690   | 10,189  | 7,499  |         |         |         |       |
| その他流動資産  | 17,598  | 9,071   | ▲8,526 |         |         |         |       |
| 固定資産     | 64,741  | 66,787  | 2,046  | 固定負債    | 12,138  | 12,904  | 765   |
| 有形固定資産   | 20,381  | 26,251  | 5,870  | 負ののれん   | —       | 708     | 708   |
| 無形固定資産   | 387     | 391     | 4      | 負債合計    | 119,252 | 122,418 | 3,165 |
| 投資その他の資産 | 43,972  | 40,144  | ▲3,828 | 純資産     | 109,729 | 111,843 | 2,114 |
| 資産合計     | 228,981 | 234,261 | 5,280  | 負債純資産合計 | 228,981 | 234,261 | 5,280 |

※上記個別の科目は、連結の開示科目ベースで組替えている。

《主な差額理由》

『販売用不動産』

- ・ 太平不動産保有の収益物件3件を連結決算で計上

『その他流動資産』

- ・ 連結修正によるもので、連結子会社への短期貸付金を消去

『有形固定資産』

- ・ 奥村機械製作の工場用地及び太平不動産保有の収益物件2件を連結決算で計上

『投資その他の資産』

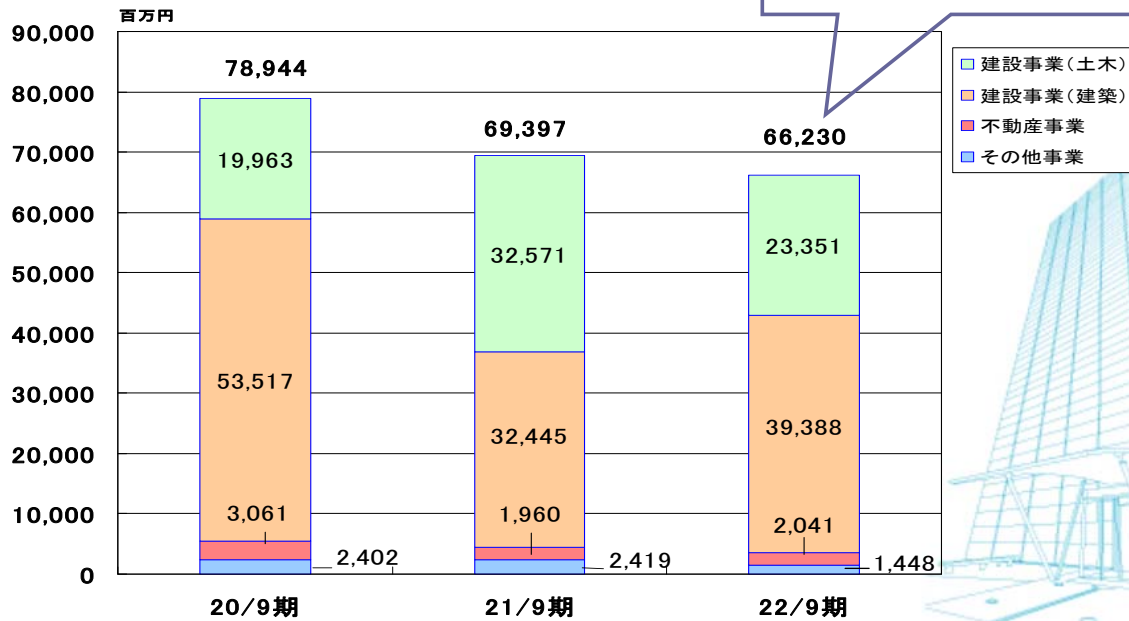
- ・ 連結修正によるもので、連結子会社への長期貸付金を消去

『負ののれん』

- ・ 連結修正によるもので、負ののれんの未償却額

◆連結損益計算書

～売上高～



**《建設事業》**  
 完成工事高の前年同期比  
 土木 ▲9,219百万円 (▲28.3%)  
 建築 +6,943百万円 (+21.4%)  
 合計 ▲2,276百万円 (▲3.5%)

《売上高の主なポイント》

建設事業

- ・ 進行基準適用工事の売上高  
土木 116億円、建築 310億円、合計 426億円
- ・ 完成基準適用工事の売上高  
土木 117億円、建築 84億円、合計 201億円

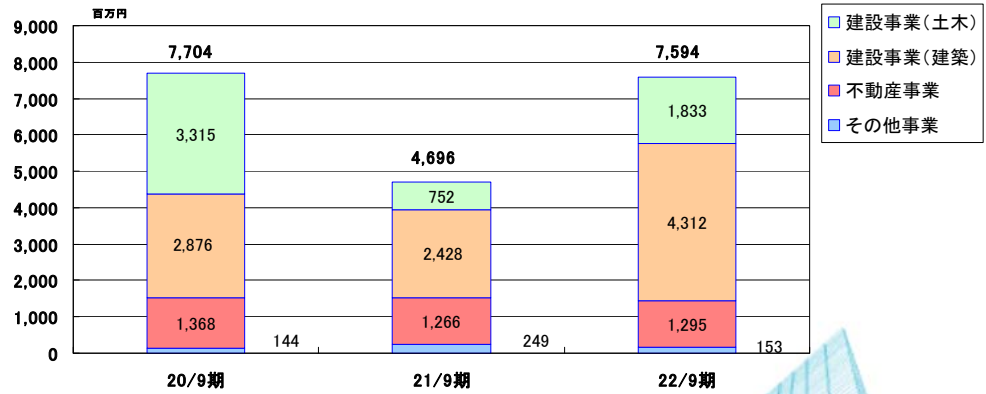
不動産事業

・ 売上高内訳

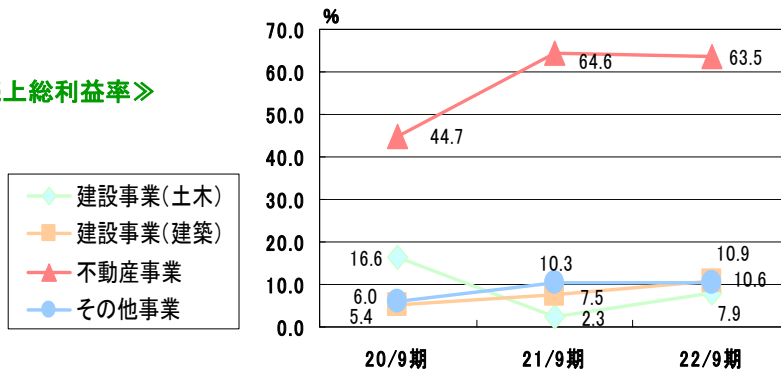
|     | 21/9期    | 22/9期    | 増減      |
|-----|----------|----------|---------|
| 販売  | 512百万円   | 396百万円   | ▲116百万円 |
| 賃貸他 | 1,447百万円 | 1,644百万円 | 197百万円  |
| 計   | 1,960百万円 | 2,041百万円 | 80百万円   |

～売上総利益～

《売上総利益額》



《売上総利益率》



《売上総利益の主なポイント》

建設事業

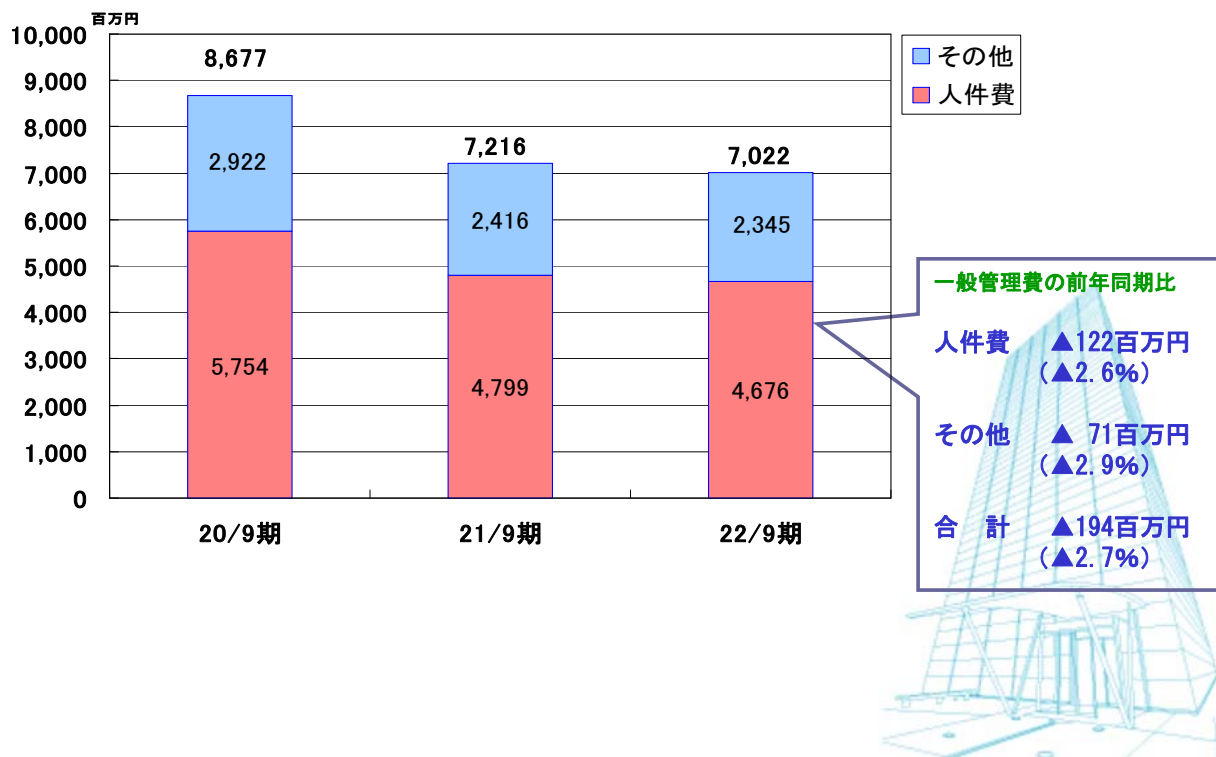
- ・ 土木は、前年同期のような大幅な工事損失引当金の積み増しがなく、完成基準適用工事で比較的高採算の工事を売上計上したことにより、総利益率が5.6ポイント上昇
- ・ 建築は、工事損失引当金が減少したほか、手持工事の採算が全般的に改善したことにより、総利益率が3.4ポイント上昇

不動産事業

・ 売上総利益の内訳

|     | 21/9期            | 22/9期            | 増減     |
|-----|------------------|------------------|--------|
| 販売  | 166百万円 (32.4%)   | 145百万円 (36.7%)   | ▲20百万円 |
| 賃貸他 | 1,099百万円 (76.0%) | 1,150百万円 (69.9%) | 50百万円  |
| 計   | 1,266百万円 (64.6%) | 1,295百万円 (63.5%) | 29百万円  |

～一般管理費～



～営業外収支～

(単位：百万円)

|              | 20/9期 | 21/9期 | 22/9期 |      |
|--------------|-------|-------|-------|------|
|              | 実績    | 実績    | 実績    | 増減   |
| <b>営業外収益</b> | 1,291 | 1,349 | 921   | ▲427 |
| 受取利息配当金      | 1,008 | 596   | 594   | ▲2   |
| 為替差益         | (64)  | 427   | (93)  | ▲333 |
| <b>営業外費用</b> | 100   | 105   | 133   | 28   |
| 支払利息         | 84    | 92    | 95    | 2    |
| <b>営業外収支</b> | 1,190 | 1,244 | 787   | ▲456 |
| <b>金融収支</b>  | 923   | 503   | 499   | ▲4   |

※20/9期及び22/9期の為替差益は営業外収益その他に含まれている。

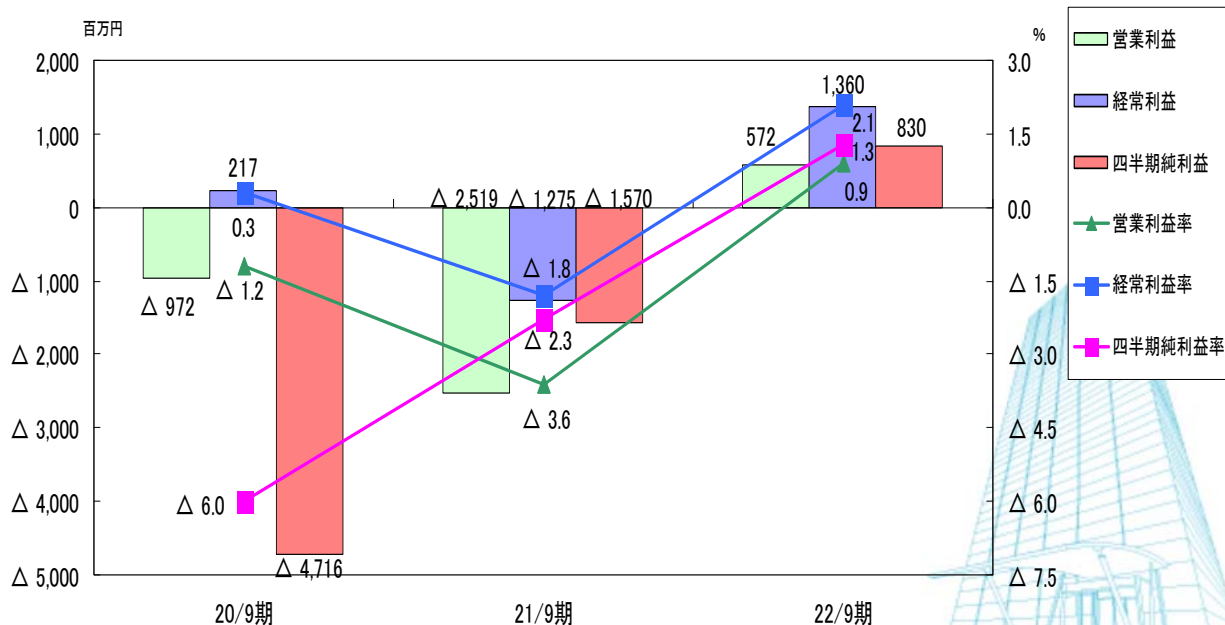


～特別損益～

(単位：百万円)

|                     | 20/9期         | 21/9期       | 22/9期       |             |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
|                     | 実績            | 実績          | 実績          | 増減          |
| 特別利益                | 1,103         | 939         | 408         | ▲531        |
| 前期損益修正益             | 298           | 159         | 28          | ▲130        |
| 貸倒引当金戻入額            | 394           | 739         | 347         | ▲391        |
| 特別損失                | 5,825         | 1,158       | 879         | ▲279        |
| 前期損益修正損             | 26            | 417         | 54          | ▲363        |
| 投資有価証券評価損           | 1,040         | 669         | 711         | 41          |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | —             | —           | 111         | 111         |
| 退職特別加算金             | 4,166         | —           | —           | —           |
| <b>特別損益</b>         | <b>▲4,722</b> | <b>▲218</b> | <b>▲470</b> | <b>▲251</b> |

～営業利益、経常利益及び四半期純利益～



《個別損益計算書  
との比較》

|              | 22/9期  |       |        |       |       |
|--------------|--------|-------|--------|-------|-------|
|              | 個別     |       | 連結     |       | 差額    |
| 売上高          | 65,007 | 100%  | 66,230 | 100%  | 1,222 |
| 建設事業         | 62,740 |       | 62,740 |       | —     |
| 不動産事業等       | 2,267  |       | 3,489  |       | 1,222 |
| 売上総利益        | 7,312  | 11.2% | 7,594  | 11.5% | 282   |
| 建設事業         | 6,149  | 9.8%  | 6,145  | 9.8%  | ▲3    |
| 不動産事業等       | 1,162  | 51.3% | 1,449  | 41.5% | 286   |
| 一般管理費        | 6,844  | 10.5% | 7,022  | 10.6% | 177   |
| 営業利益         | 468    | 0.7%  | 572    | 0.9%  | 104   |
| 営業外収益        | 963    | 1.5%  | 921    | 1.4%  | ▲42   |
| 営業外費用        | 133    | 0.2%  | 133    | 0.2%  | —     |
| 経常利益         | 1,298  | 2.0%  | 1,360  | 2.1%  | 61    |
| 特別利益         | 408    | 0.6%  | 408    | 0.6%  | 0     |
| 特別損失         | 786    | 1.2%  | 879    | 1.3%  | 92    |
| 税金等調整前四半期純利益 | 921    | 1.4%  | 890    | 1.4%  | ▲30   |
| 法人税等         | 58     | 0.1%  | 59     | 0.1%  | 1     |
| 四半期純利益       | 862    | 1.3%  | 830    | 1.3%  | ▲32   |



《主な差額理由》

『売上高・売上総利益』

- ・不動産事業等は、連結子会社の売上高及び売上総利益による増加

『営業外収益』

- ・連結決算では、営業外収益に負ののれん償却額141百万円を計上
- ・個別決算で計上した為替差益179百万円と奥村機械製作で計上した為替差損85百万円を相殺

『特別損失』

- ・連結子会社の前期損益修正損40百万円の計上
- ・連結子会社の資産除去債務会計基準適用に伴う影響額51百万円の計上



◇連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                              | 20/9期         | 21/9期         | 22/9期         |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                              | 実績            | 実績            | 実績            | 増減            |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー             | 12,695        | ▲5,932        | 10,321        | 16,254        |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー             | 5,391         | ▲1,146        | ▲655          | 490           |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー             | ▲1,051        | 1,750         | ▲140          | ▲1,891        |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額             | 0             | ▲21           | ▲47           | ▲25           |
| <b>増減額</b>                   | <b>17,035</b> | <b>▲5,349</b> | <b>9,478</b>  | <b>14,828</b> |
| 現金及び現金同等物の期首残高               | 21,445        | 30,811        | 27,831        | ▲2,979        |
| <b>現金及び現金同等物の<br/>四半期末残高</b> | <b>38,481</b> | <b>25,461</b> | <b>37,309</b> | <b>11,848</b> |

OKUMURA CORPORATION

《主なポイント》

投資活動によるキャッシュ・フロー

- ・ 有形及び無形固定資産の取得による支出 ▲2,339百万円
- ・ 貸付金の回収による収入 +1,499百万円

OKUMURA CORPORATION

## 連結業績予想の詳細

### ◇23/3期 連結損益計算書

(単位：百万円)

|        | 22/3期   |       | 23/3期   |       |        |
|--------|---------|-------|---------|-------|--------|
|        | 実績      |       | 予想      |       | 増減     |
| 売上高    | 198,493 | 100%  | 197,500 | 100%  | ▲993   |
| 土 木    | 82,573  |       | 83,000  |       | 427    |
| 建 築    | 105,375 |       | 104,000 |       | ▲1,375 |
| 建設事業計  | 187,949 |       | 187,000 |       | ▲949   |
| 不動産事業等 | 10,544  |       | 10,500  |       | ▲44    |
| 売上総利益  | 15,911  | 8.0%  | 18,900  | 9.6%  | 2,989  |
| 土 木    | 4,637   | 5.6%  | 6,000   | 7.2%  | 1,363  |
| 建 築    | 8,708   | 8.3%  | 9,400   | 9.0%  | 692    |
| 建設事業計  | 13,346  | 7.1%  | 15,400  | 8.2%  | 2,054  |
| 不動産事業等 | 2,565   | 24.3% | 3,500   | 33.3% | 935    |
| 一般管理費  | 15,047  | 7.6%  | 15,500  | 7.9%  | 453    |
| 営業利益   | 864     | 0.4%  | 3,400   | 1.7%  | 2,536  |

#### 《建設事業》

##### 売上高

| (単位：百万円) |    |        |
|----------|----|--------|
| 進行基準工事   | 土木 | 38,000 |
|          | 建築 | 84,000 |
| 完成基準工事   | 土木 | 45,000 |
|          | 建築 | 20,000 |

#### 《不動産事業等》

| (単位：百万円) |        |               |
|----------|--------|---------------|
|          | 売上高    | 売上総利益         |
| 販 売      | 2,500  | 800 (32.0%)   |
| 賃貸他      | 3,500  | 2,400 (68.6%) |
| 計        | 6,000  | 3,200 (53.3%) |
| その他      | 4,500  | 300 (6.7%)    |
| 計        | 10,500 | 3,500 (33.3%) |

#### 《一般管理費》

| (単位：百万円) |       |       |     |
|----------|-------|-------|-----|
|          | 22/3  | 23/3  | 増減  |
| 人件費      | 9,556 | 9,650 | 94  |
| 貸倒引当金繰入額 | 505   | 800   | 295 |

OKUMURA CORPORATION

### 《23/3期 連結損益計算書続き》

(単位：百万円)

|             | 22/3期 |      | 23/3期 |      |        |
|-------------|-------|------|-------|------|--------|
|             | 実績    |      | 予想    |      | 増減     |
| 営業外収益       | 1,660 | 0.8% | 1,400 | 0.7% | ▲260   |
| 営業外費用       | 286   | 0.1% | 300   | 0.1% | 14     |
| 経常利益        | 2,237 | 1.1% | 4,500 | 2.3% | 2,263  |
| 特別利益        | 1,731 | 0.9% | 150   | 0.1% | ▲1,581 |
| 特別損失        | 3,220 | 1.6% | 950   | 0.5% | ▲2,270 |
| 税金等調整前当期純利益 | 747   | 0.4% | 3,700 | 1.9% | 2,953  |
| 法人税等        | 96    | 0.1% | 100   | 0.1% | 4      |
| 当期純利益       | 651   | 0.3% | 3,600 | 1.8% | 2,949  |

#### 《営業外収益》

##### ・為替差益

|      |        |
|------|--------|
| 22/3 | 138百万円 |
| 23/3 | －百万円   |

#### 《特別利益》

##### ・固定資産売却益

|      |        |
|------|--------|
| 22/3 | 961百万円 |
| 23/3 | －百万円   |

##### ・投資有価証券売却益

|      |        |
|------|--------|
| 22/3 | 435百万円 |
| 23/3 | 30百万円  |

#### 《特別損失》

##### ・投資有価証券評価損

|      |        |
|------|--------|
| 22/3 | 167百万円 |
| 23/3 | 700百万円 |

##### ・火災事故に関する損失

|      |          |
|------|----------|
| 22/3 | 1,353百万円 |
| 23/3 | －百万円     |

##### ・貸倒引当金繰入額

|      |          |
|------|----------|
| 22/3 | 1,022百万円 |
| 23/3 | －百万円     |

OKUMURA CORPORATION

《個別業績予想  
との比較》

|              | 23/3期   |       |         |       |       |
|--------------|---------|-------|---------|-------|-------|
|              | 個別      |       | 連結      |       | 差額    |
| <b>売上高</b>   | 191,800 | 100%  | 197,500 | 100%  | 5,700 |
| 建設事業         | 187,000 |       | 187,000 |       | —     |
| 不動産事業等       | 4,800   |       | 10,500  |       | 5,700 |
| <b>売上総利益</b> | 18,000  | 9.4%  | 18,900  | 9.6%  | 900   |
| 建設事業         | 15,400  | 8.2%  | 15,400  | 8.2%  | —     |
| 不動産事業等       | 2,600   | 54.2% | 3,500   | 33.3% | 900   |
| 一般管理費        | 15,000  | 7.8%  | 15,500  | 7.9%  | 500   |
| <b>営業利益</b>  | 3,000   | 1.6%  | 3,400   | 1.7%  | 400   |
| 営業外収益        | 1,300   | 0.7%  | 1,400   | 0.7%  | 100   |
| 営業外費用        | 300     | 0.2%  | 300     | 0.1%  | —     |
| <b>経常利益</b>  | 4,000   | 2.1%  | 4,500   | 2.3%  | 500   |
| 特別利益         | 150     | 0.1%  | 150     | 0.1%  | —     |
| 特別損失         | 850     | 0.5%  | 950     | 0.5%  | 100   |
| 税金等調整前当期純利益  | 3,300   | 1.7%  | 3,700   | 1.9%  | 400   |
| 法人税等         | 100     | 0.0%  | 100     | 0.1%  | —     |
| <b>当期純利益</b> | 3,200   | 1.7%  | 3,600   | 1.8%  | 400   |



《主な差額理由》

『売上高・売上総利益』

- ・不動産事業等は、連結子会社の売上高及び売上総利益による増加

『営業外収益』

- ・連結決算では、営業外収益に負ののれん償却額3億円を計上
- ・連結子会社への貸付金の受取利息2億円を消去

『特別利益・特別損失』

- ・連結子会社の資産除去債務会計基準適用に伴う影響額50百万円の計上





平成22年9月期 決算説明会

～ END ～



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

