

平成24年3月期 決算説明会

 OKUMURA CORPORATION

平成24年5月14日開催

決算説明会の内容

- 1 挨拶
代表取締役社長 奥村 太加典
- 2 決算及び業績予想の概要説明
代表取締役専務執行役員
管理本部長 平子 高育
- 3 決算及び業績予想の詳細説明
管理本部経理部長 田中 敦史



 OKUMURA CORPORATION

挨拶

代表取締役社長 奥村 太加典

 **OKUMURA CORPORATION**

決算及び業績予想の概要説明

代表取締役専務執行役員
管理本部長 平子 高育

 **OKUMURA CORPORATION**

連結決算の概要

(単位：百万円)

	23/3期	24/3期		
	実績	予想	実績	増減
売上高	192,617	184,900	179,284	▲5,616
営業利益	3,380	▲3,900	▲3,939	▲39
経常利益	4,500	▲2,700	▲2,828	▲128
当期純利益	3,604	▲3,200	▲2,958	242



 OKUMURA CORPORATION

《主なポイント》

- ・ 売上高は予想より5,616百万円減少
⇒ 工事進行基準を適用した建築工事の進捗率の低下
- ・ 営業損失は予想より39百万円悪化
⇒ 売上総利益は269百万円の減少
・ 一般管理費は229百万円の減少
- ・ 経常損失は予想より128百万円悪化
⇒ 営業外費用に為替差損121百万円を計上
- ・ 当期純損失は予想より242百万円改善
⇒ 投資有価証券評価損が400百万円から112百万円に減少

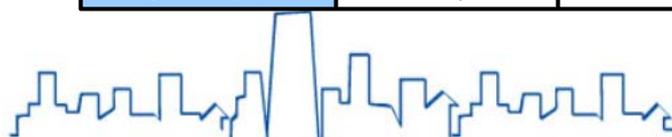


 OKUMURA CORPORATION

<参考> 受注高（個別）

（単位：百万円）

	23/3期	24/3期		
	実績	予想	実績	前期比
土 木	41,505	60,000	48,661	17.2%
官公庁	25,720	42,000	33,691	31.0%
民間	15,784	18,000	14,969	▲5.2%
建 築	91,336	115,000	91,378	0.0%
官公庁	11,814	22,000	18,564	57.1%
民間	79,522	93,000	72,813	▲8.4%
合 計	132,842	175,000	140,039	5.4%



 OKUMURA CORPORATION

《主なポイント》

・ **土木は予想より113億円減少**

⇒ 海外で台北地下鉄工事、国内で東日本大震災の復興関連事業の災害廃棄物破碎選別等業務委託等を受注したものの、国内官公庁の工事の受注が低調

・ **建築は予想より236億円減少**

⇒ 再開発事業やPFI事業等の提案型案件を受注したものの、民間工事の競争激化等により受注が低調



 OKUMURA CORPORATION

連結業績予想の概要

(単位：百万円)

	24/3期	25/3期		
	実績	予想	前期比	中期5ヵ年計画
売上高	179,284	182,000	1.5%	243,100
営業利益	▲3,939	800	—	5,600
経常利益	▲2,828	1,900	—	6,600
当期純利益	▲2,958	1,800	—	—



 OKUMURA CORPORATION

《主なポイント》

- ・ 外注労務費の高騰が首都圏だけでなく、西日本にも波及している状況もあり、現時点では前期から工事損益の改善を大きく見込んでいないが、今後改善を図るとともに、選別受注を徹底して、これを上回る数値の達成を目指す



 OKUMURA CORPORATION

＜参考＞ 受注高予想（個別）

（単位：百万円）

	24/3期	25/3期	
	実績	予想	前期比
土 木	48,661	65,000	33.6%
官公庁	33,691	50,000	48.4%
民間	14,969	15,000	0.2%
建 築	91,378	120,000	31.3%
官公庁	18,564	25,000	34.7%
民間	72,813	95,000	30.5%
合 計	140,039	185,000	32.1%



《主なポイント》

（土木）

- ・ 4月に震災復興関連事業として、久慈地区災害廃棄物破砕・選別等業務委託を受注
- ・ 海外では、台湾・シンガポールにおけるシールド工事の受注に向けた営業活動を実施

（建築）

- ・ シンガポールで現地企業とのJVによる住宅新築工事が内定しており、上期の建築の受注に見込む



決算及び業績予想の詳細説明

管理本部経理部長 田中 敦史

 OKUMURA CORPORATION

平成24年3月期 決算説明会

連結決算の詳細

- ◇ 連結貸借対照表
 - ・ 資産、負債、純資産
 - ・ 個別貸借対照表との比較
- ◆ 連結損益計算書
 - ・ 売上高、売上総利益、一般管理費、営業外収支
特別損益、営業利益、経常利益、当期純利益
 - ・ 個別損益計算書との比較
- ◇ 連結キャッシュ・フロー計算書



 OKUMURA CORPORATION

◇連結貸借対照表

(単位：百万円)

	23/3期	24/3期	増減		23/3期	24/3期	増減
	実績	実績			実績	実績	
流動資産	164,751	145,178	▲19,572	流動負債	103,541	95,085	▲8,455
現金預金	25,953	16,624	▲9,328	支手・工事未払等	46,803	46,397	▲406
販売用不動産	8,225	2,058	▲6,167	未成工事受入金	25,928	17,830	▲8,098
未成工事支出金	27,281	21,228	▲6,052				
固定資産	65,019	71,677	6,657	固定負債	11,843	10,056	▲1,786
有形固定資産	25,948	28,234	2,286	退職給付引当金	4,683	3,288	▲1,394
無形固定資産	269	285	16	負債合計	115,384	105,141	▲10,242
投資その他の資産	38,801	43,156	4,354	純資産	114,387	111,714	▲2,672
投資有価証券	37,702	42,357	4,655	利益剰余金	74,006	69,250	▲4,756
資産合計	229,771	216,856	▲12,915	負債純資産合計	229,771	216,856	▲12,915



《主な増減理由》

『販売用不動産』

- ・ 太平不動産保有の賃貸マンション、マンション建設用地を売却

『有形固定資産』

- ・ 収益不動産を19億円で購入したこと等による増加

『投資有価証券』

- ・ 第三者割当増資の引受 25億円
- ・ 前期末より含み益増加 23億円 (116億円⇒139億円)



《個別貸借対照表との比較》

(単位：百万円)

	24/3期		差額		24/3期		差額
	連結	個別			連結	個別	
流動資産	145,178	142,999	2,179	流動負債	95,085	93,331	1,753
販売用不動産	2,058	2,058	—				
	(8,225)	(2,630)	(5,595)				
短期貸付金	81	1,780	▲1,699				
	(109)	(7,362)	(▲7,253)				
固定資産	71,677	69,472	2,205	固定負債	10,056	9,715	340
有形固定資産	28,234	22,718	5,516	負ののれん	283	—	283
無形固定資産	285	285	0				
投資その他の資産	43,156	46,467	▲3,311	負債合計	105,141	103,047	2,094
長期貸付金	1,050	4,557	▲3,507	純資産	111,714	109,424	2,290
資産合計	216,856	212,471	4,384	負債純資産合計	216,856	212,471	4,384

※1 上記個別の科目は、短期貸付金（連結ではその他流動資産）を除き、連結の開示科目ベースで組替えている。

※2 ()内は23/3期の数値を表示している。



《主な差額理由》

『販売用不動産』

- ・ 太平不動産保有の販売用不動産の売却により連結・個別で差異なし

『短期貸付金』

- ・ 連結修正によるもので、連結子会社への短期貸付金を消去
- ・ 太平不動産保有の販売用不動産の売却により、個別では同社に対する短期貸付金が前期より減少

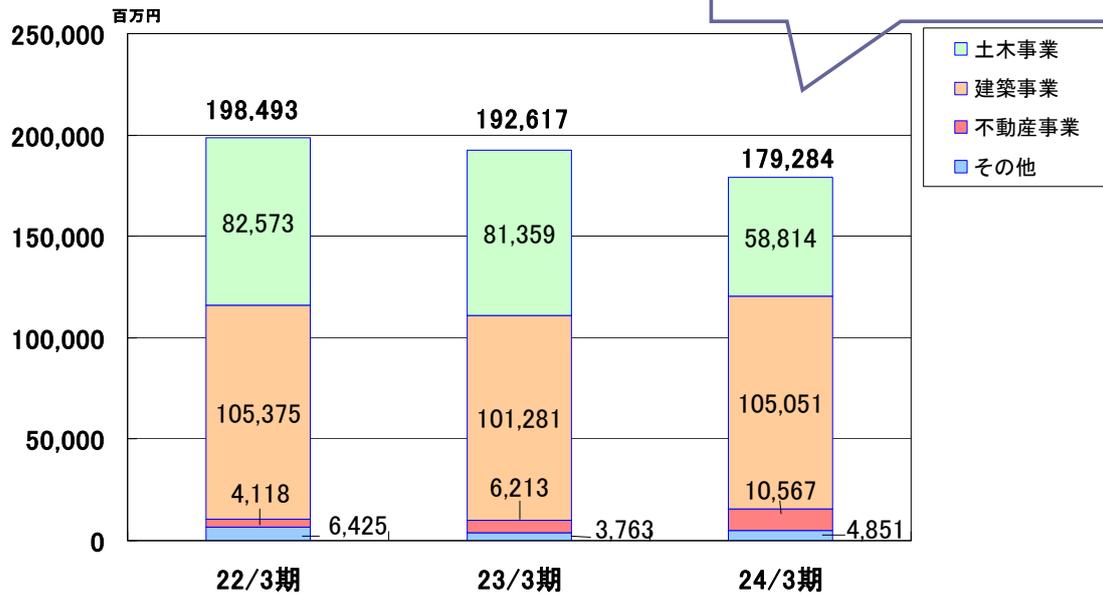
『連結子会社の資産合計・純資産』

	奥村機械製作	太平不動産
・ 資産合計	4,747百万円	5,492百万円
・ 純資産	2,029百万円	777百万円



◆連結損益計算書

～売上高～



《建設事業》
 完成工事高の前期比
 土木 ▲22,544百万円 (▲27.7%)
 建築 3,769百万円 (3.7%)
 合計 ▲18,774百万円 (▲10.3%)



《売上高の主なポイント》

建設事業

・工事完成基準適用工事の売上高

	23/3期	24/3期	増減
土木	46,044百万円	13,576百万円	▲32,467百万円
建築	21,633百万円	10,436百万円	▲11,197百万円
計	67,678百万円	24,012百万円	▲43,665百万円

不動産事業

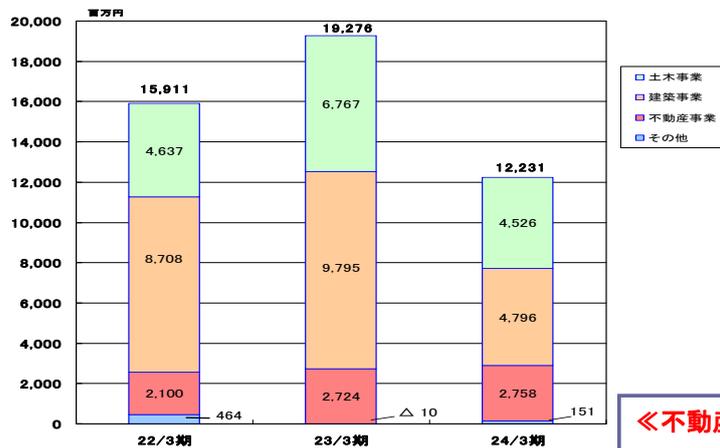
・売上高内訳

	23/3期	24/3期	増減
販売	2,862百万円	7,310百万円	4,448百万円
賃貸他	3,350百万円	3,256百万円	▲93百万円
計	6,213百万円	10,567百万円	4,354百万円

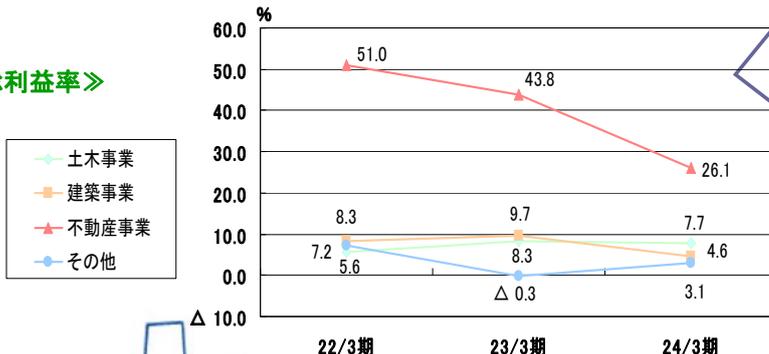


～売上総利益～

《売上総利益額》



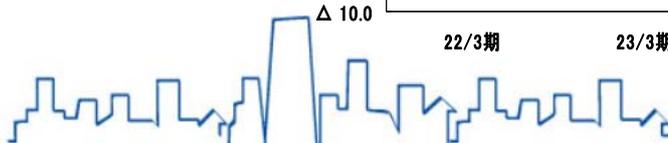
《売上総利益率》



《不動産事業》

(単位：百万円)

	23/3	24/3	増減
販売	338 (11.8%)	402 (5.5%)	63
賃貸他	2,385 (71.2%)	2,356 (72.3%)	▲29
計	2,724 (43.8%)	2,758 (26.1%)	33



《売上総利益の主なポイント》

建設事業

・工事損失引当金

土木 ⇒ 443百万円減少 (2,913百万円⇒2,469百万円)

工事完成によるもの ▲931百万円

引当不足によるもの +487百万円

建築 ⇒ 532百万円増加 (1,358百万円⇒1,890百万円)

工事完成によるもの ▲646百万円

引当不足によるもの +1,178百万円

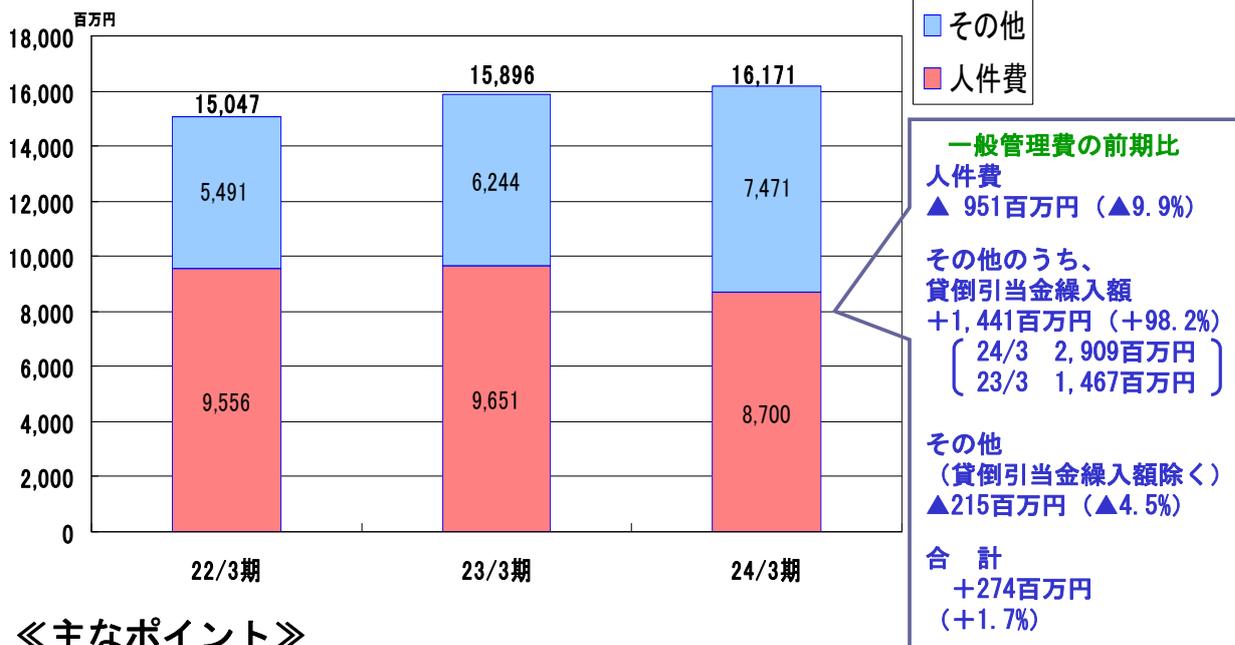
・土木は、JVサブの工事で事故復旧費用を引当てたため、売上総利益率が低下しているが、これを除くと前期の利益率(8.3%)と同水準

・建築は、首都圏における建設技能者不足による外注労務費の上昇により工事採算が大きく悪化したため、工事損失引当金の引当を積み増したことに伴い、前期の利益率(9.7%)から4.6%に下落



平成24年3月期 決算説明会

～一般管理費～



《主なポイント》

- ・ 代金の回収が長期化する懸念のある工事の貸倒引当金を積み増し



平成24年3月期 決算説明会

～営業外収支～

(単位：百万円)

	22/3期	23/3期	24/3期	
	実績	実績	実績	増減
営業外収益	1,660	1,437	1,450	12
受取利息配当金	956	951	952	1
為替差益	138	—	—	—
営業外費用	286	317	339	21
支払利息	197	192	176	▲15
為替差損	—	65	121	55
営業外収支	1,373	1,119	1,111	▲8
金融収支	759	758	775	17

※22/3期の為替差益は営業外収益その他に含まれている。



平成24年3月期 決算説明会

～特別損益～

(単位：百万円)

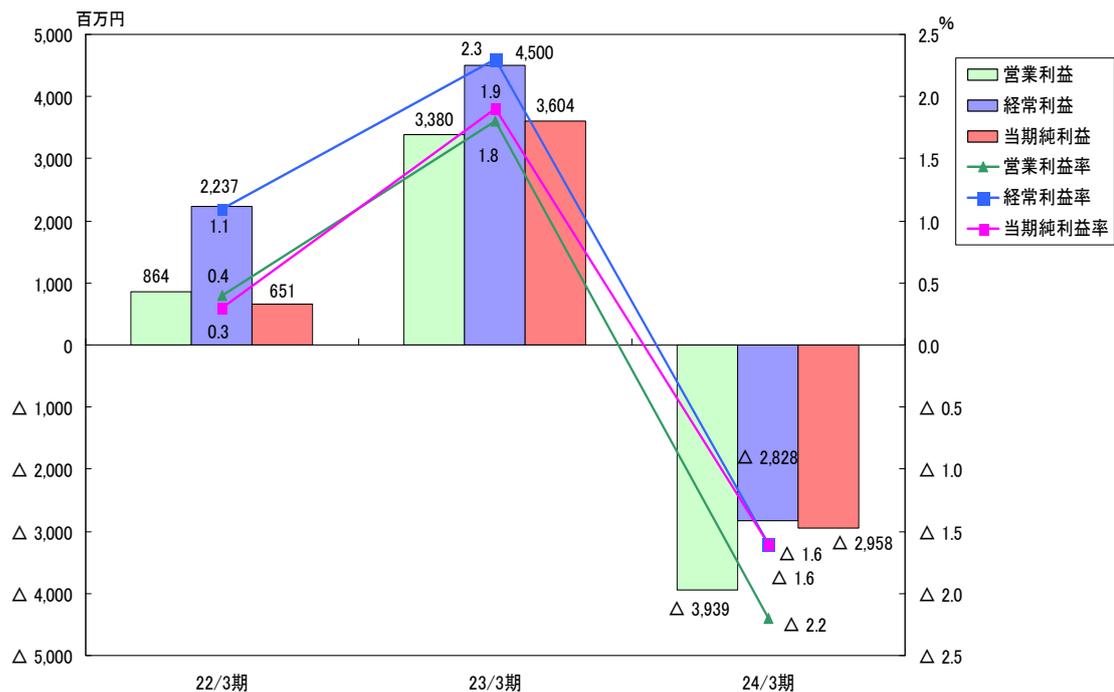
	22/3期	23/3期	24/3期	
	実績	実績	実績	増減
特別利益	1,731	223	7	▲215
前期損益修正益	333	179	—	▲179
固定資産売却益	961	0	7	7
投資有価証券売却益	435	43	0	▲43
特別損失	3,220	1,003	354	▲649
前期損益修正損	446	180	—	▲180
減損損失	—	—	180	180
投資有価証券評価損	167	701	112	▲589
火災事故に関する損失	1,353	—	—	—
貸倒引当金繰入額	1,022	—	—	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	111	—	▲111



OKUMURA CORPORATION

平成24年3月期 決算説明会

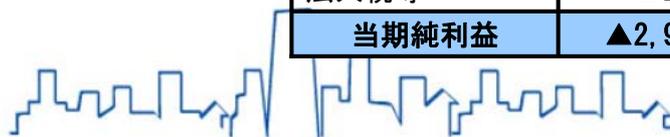
～営業利益、経常利益及び当期純利益～



OKUMURA CORPORATION

《個別損益計算書
との比較》

	24/3期				
	連結		個別		差額
売上高	179,284	100%	170,034	100%	9,250
建設事業	163,865		163,865		—
不動産事業等	15,419		6,168		9,250
売上総利益	12,231	6.8%	11,740	6.9%	491
建設事業	9,322	5.7%	9,330	5.7%	▲8
不動産事業等	2,909	18.9%	2,409	39.1%	500
一般管理費	16,171	9.0%	15,738	9.3%	433
営業利益	▲3,939	▲2.2%	▲3,998	▲2.4%	58
営業外収益	1,450	0.8%	1,267	0.8%	182
営業外費用	339	0.2%	327	0.2%	11
経常利益	▲2,828	▲1.6%	▲3,057	▲1.8%	229
特別利益	7	0.0%	7	0.0%	0
特別損失	354	0.2%	171	0.1%	182
税金等調整前当期純利益	▲3,175	▲1.8%	▲3,221	▲1.9%	46
法人税等	▲217	▲0.2	▲157	▲0.1%	▲59
当期純利益	▲2,958	▲1.6%	▲3,064	▲1.8%	106



《主な差額理由》

『売上高・売上総利益・営業利益・経常利益・当期純利益』

	奥村機械製作	太平不動産
・売上高	4,175百万円	6,308百万円
・売上総利益	57百万円	315百万円
・営業利益	▲248百万円	267百万円
・経常利益	▲255百万円	179百万円
・当期純利益	▲434百万円	234百万円



◇連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	22/3期	23/3期	24/3期	
	実績	実績	実績	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	▲5,016	8,495	▲714	▲9,209
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,123	▲733	▲7,494	▲6,760
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲1,077	▲809	▲1,976	▲1,167
現金及び現金同等物に係る換算差額	▲10	▲63	▲15	47
増減額	▲2,979	6,889	▲10,200	▲17,089
現金及び現金同等物の期首残高	30,811	27,831	34,720	6,889
現金及び現金同等物の 当期末残高	27,831	34,720	24,520	▲10,200



OKUMURA CORPORATION

《主なポイント》

- ・ 営業活動によるキャッシュ・フローは、売上債権の増加や手持工事の未成工事受入金の減少等による収入の減少
- ・ 投資活動によるキャッシュ・フローは、収益不動産の購入と投資有価証券の取得等による支出の増加



OKUMURA CORPORATION

◇主な完成工事



《42号紀宝BP紀宝トンネル工事》 三重県南牟婁郡紀宝町



 **OKUMURA CORPORATION**

◇主な完成工事



《京都駅ホテル建設》 京都府京都市



 **OKUMURA CORPORATION**

連結業績予想の詳細

◇25/3期 連結業績予想

(単位：百万円)

	24/3期		25/3期		
	実績		予想		増減
売上高	179,284	100%	182,000	100%	2,716
土木	58,814		65,000		6,186
建築	105,051		105,000		▲51
建設事業計	163,865		170,000		6,135
不動産事業等	15,419		12,000		▲3,419
売上総利益	12,231	6.8%	14,200	7.8%	1,969
土木	4,526	7.7%	5,000	7.7%	474
建築	4,796	4.6%	5,500	5.2%	704
建設事業計	9,322	5.7%	10,500	6.2%	1,178
不動産事業等	2,909	18.9%	3,700	30.8%	791
一般管理費	16,171	9.0%	13,400	7.4%	▲2,771
営業利益	▲3,939	▲2.2%	800	0.4%	4,739

《建設事業》

工事完成基準適用工事の売上高

土木	15,500百万円
建築	9,500百万円
合計	25,000百万円

《不動産事業等》

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益
販売		
25/3	2,700	700 (25.9%)
24/3	7,310	402 (5.5%)
賃貸他		
25/3	3,500	2,600 (74.3%)
24/3	3,256	2,356 (72.3%)
計		
25/3	6,200	3,300 (53.2%)
24/3	10,567	2,758 (26.1%)
その他		
25/3	5,800	400 (6.9%)
24/3	4,851	151 (3.1%)
計		
25/3	12,000	3,700 (30.8%)
24/3	15,419	2,909 (18.9%)

《一般管理費》

(単位：百万円)

	24/3	25/3	増減
人件費	8,700	8,800	100
貸倒引当金繰入額	2,909	0	▲2,909

《25/3期 連結業績予想続き》

(単位：百万円)

	24/3期		25/3期		
	実績		予想		増減
営業外収益	1,450	0.8%	1,300	0.7%	▲150
営業外費用	339	0.2%	200	0.1%	▲139
経常利益	▲2,828	▲1.6%	1,900	1.0%	4,728
特別利益	7	0.0%	—	—%	▲7
特別損失	354	0.2%	—	—%	▲354
税金等調整前当期純利益	▲3,175	▲1.8%	1,900	1.0%	5,075
法人税等	▲217	▲0.2%	100	0.0%	317
当期純利益	▲2,958	▲1.6%	1,800	1.0%	4,758

《営業外収支》

・ほぼ前期並みで見込む

《特別損益》

・前期に計上した投資有価証券評価損等は見込まず、特別利益・特別損失のいずれも0と見込む



《個別業績予想
との比較》

	25/3期				
	連結		個別		差額
売上高	182,000	100%	177,000	100%	5,000
建設事業	170,000		170,000		—
不動産事業等	12,000		7,000		5,000
売上総利益	14,200	7.8%	13,500	7.6%	700
建設事業	10,500	6.2%	10,500	6.2%	—
不動産事業等	3,700	30.8%	3,000	42.9%	700
一般管理費	13,400	7.4%	13,000	7.3%	400
営業利益	800	0.4%	500	0.3%	300
営業外収益	1,300	0.7%	1,100	0.6%	200
営業外費用	200	0.1%	200	0.1%	—
経常利益	1,900	1.0%	1,400	0.8%	500
特別利益	—	—%	—	—%	—
特別損失	—	—%	—	—%	—
税金等調整前当期純利益	1,900	1.0%	1,400	0.8%	500
法人税等	100	0.0%	100	0.1%	—
当期純利益	1,800	1.0%	1,300	0.7%	500



《主な差額理由》

『売上高』 『売上総利益』

- ・ 例年と比べて連結と個別で大きな差異はない（前期は、連結子会社の太平不動産が保有する賃貸マンションの売却等により連結売上高が増加）

『一般管理費』 『営業外収支』 『特別損益』

- ・ 例年通りで大きな差異はない



◇24/9期 連結業績予想

(単位：百万円)

	23/9期		24/9期		
	実績		予想		増減
売上高	83,258	100%	99,900	100%	16,642
土木	24,523		35,000		10,477
建築	49,614		59,000		9,386
建設事業計	74,137		94,000		19,863
不動産事業等	9,120		5,900		▲3,220
売上総利益	6,927	8.3%	6,650	6.7%	▲277
土木	1,965	8.0%	2,000	5.7%	35
建築	3,336	6.7%	2,700	4.6%	▲636
建設事業計	5,302	7.2%	4,700	5.0%	▲602
不動産事業等	1,625	17.8%	1,950	33.1%	325
一般管理費	6,642	8.0%	6,700	6.8%	58
営業利益	285	0.3%	▲50	▲0.1%	▲335



 OKUMURA CORPORATION

《24/9期 連結業績予想続き》

(単位：百万円)

	23/9期		24/9期		
	実績		予想		増減
営業外収益	1,018	1.2%	950	1.0%	▲68
営業外費用	101	0.1%	100	0.1%	▲1
経常利益	1,202	1.4%	800	0.8%	▲402
特別利益	7	0.0%	—	—%	▲7
特別損失	210	0.2%	—	—%	▲210
税金等調整前 四半期純利益	999	1.2%	800	0.8%	▲199
法人税等	52	0.1%	50	0.0%	▲2
四半期純利益	946	1.1%	750	0.8%	▲196



 OKUMURA CORPORATION

《個別業績予想
との比較》

	24/9期				差額
	連結		個別		
売上高	99,900	100%	98,200	100%	1,700
建設事業	94,000		94,000		—
不動産事業等	5,900		4,200		1,700
売上総利益	6,650	6.7%	6,400	6.5%	250
建設事業	4,700	5.0%	4,700	5.0%	—
不動産事業等	1,950	33.1%	1,700	40.5%	250
一般管理費	6,700	6.8%	6,500	6.6%	200
営業利益	▲50	▲0.1%	▲100	▲0.1%	50
営業外収益	950	1.0%	850	0.9%	100
営業外費用	100	0.1%	100	0.1%	—
経常利益	800	0.8%	650	0.7%	150
特別利益	—	—%	—	—%	—
特別損失	—	—%	—	—%	—
税金等調整前四半期純利益	800	0.8%	650	0.7%	150
法人税等	50	0.0%	50	0.1%	—
四半期純利益	750	0.8%	600	0.6%	150



OKUMURA CORPORATION

平成24年3月期 決算説明会

～ END ～



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

