

# 平成22年3月期 決算説明会

 OKUMURA CORPORATION

平成22年5月17日開催

## 決算説明会の内容

- 1 挨拶  
代表取締役社長 奥村 太加典
- 2 決算及び業績予想の概要説明  
代表取締役副社長執行役員  
管理本部長 西中 成
- 3 決算及び業績予想の詳細説明  
管理本部経理部長 田中 敦史

 OKUMURA CORPORATION

# 挨拶

代表取締役社長 奥村 太加典

 **OKUMURA CORPORATION**

# 決算及び業績予想の概要説明

代表取締役副社長執行役員  
管理本部長 西中 成

 **OKUMURA CORPORATION**

## 連結決算の概要

(単位：百万円)

	21/3期	22/3期		
	実績	予想	実績	増減
売上高	226,973	194,300	198,493	4,193
営業利益	4,399	900	864	▲36
経常利益	5,906	2,200	2,237	37
当期純利益	▲3,405	600	651	51

OKUMURA CORPORATION

### 《主なポイント》

- ・ **売上高は予想より4,193百万円増加**  
⇒ 売上計上が当期に繰り上がったことや設計変更の増額等による
- ・ **営業利益は予想より36百万円減少**  
⇒ 売上総利益が111百万円増加したが、一般管理費は貸倒引当金繰入額の計上等により147百万円増加（人件費等は減少）
- ・ **経常利益は予想より37百万円増加**  
⇒ 為替差益138百万円、有価証券評価損60百万円計上
- ・ **当期純利益は予想より51百万円増加**  
⇒ 前期損益修正益200百万円、固定資産売却益900百万円増加、貸倒引当金繰入額1,022百万円計上

OKUMURA CORPORATION

## <参考> 受注高（個別）

（単位：百万円）

	21/3期	22/3期		
	実績	予想	実績	前期比
土 木	70,631	65,000	60,734	▲14.0%
官公庁	50,140	37,000	33,820	▲32.5%
民間	20,490	28,000	26,914	31.3%
建 築	96,886	110,000	108,701	12.2%
官公庁	16,425	16,000	27,494	67.4%
民間	80,460	94,000	81,206	0.9%
合 計	167,517	175,000	169,436	1.1%

OKUMURA CORPORATION

## 《主なポイント》

- ・ 土木は予想より約43億円減少  
⇒ 入札案件への競合が激化
- ・ 建築は予想より約13億円減少  
⇒ 官公庁工事が大型工事を第4四半期に受注したことにより増加したものの、民間工事は設備投資の低迷による競争の激化により減少

OKUMURA CORPORATION

## 連結業績予想の概要

(単位：百万円)

	22/3期	23/3期		
	実績	予想	前期比	中期5ヵ年計画
売上高	198,493	223,100	12.4%	263,600
営業利益	864	3,400	293.5%	5,600
経常利益	2,237	4,500	101.1%	6,700
当期純利益	651	4,300	559.8%	—

 OKUMURA CORPORATION

### 《主なポイント》

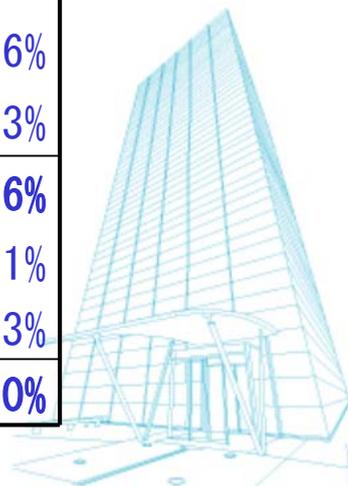
- ・現時点では、中期5ヵ年計画の3年目の目標値を下回っているが、今後の改善により目標値達成を目指す

 OKUMURA CORPORATION

## ＜参考＞ 受注高予想（個別）

（単位：百万円）

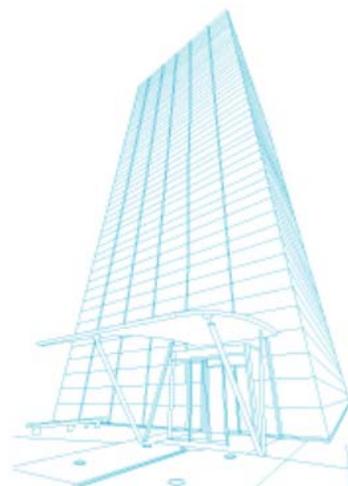
	22/3期	23/3期	
	実績	予想	前期比
土 木	60,734	70,000	15.3%
官公庁	33,820	55,000	62.6%
民 間	26,914	15,000	▲44.3%
建 築	108,701	130,000	19.6%
官公庁	27,494	25,000	▲9.1%
民 間	81,206	105,000	29.3%
合 計	169,436	200,000	18.0%



 OKUMURA CORPORATION

## 《主なポイント》

- ・ 厳しい受注環境ではあるが、営業力の強化等により、中期5ヵ年計画の施策を確実に実行する



 OKUMURA CORPORATION

# 決算及び業績予想の詳細説明

管理本部経理部長 田中 敦史

 OKUMURA CORPORATION

平成22年3月期 決算説明会

## 連結決算の詳細

- ◇ 連結貸借対照表
  - ・ 資産、負債、純資産
  - ・ 個別貸借対照表との比較
- ◆ 連結損益計算書
  - ・ 売上高、売上総利益、一般管理費、営業外収支  
特別損益、営業利益、経常利益、当期純利益
  - ・ 個別損益計算書との比較
- ◇ 連結キャッシュ・フロー計算書

 OKUMURA CORPORATION

## ◇連結貸借対照表

(単位：百万円)

	21/3期	22/3期	増減
	実績	実績	
<b>流動資産</b>	224,527	172,940	▲51,587
販売用不動産	1,875	10,016	8,140
未成工事支出金	103,537	57,785	▲45,752
<b>固定資産</b>	69,149	68,818	▲330
有形固定資産	24,121	24,137	16
無形固定資産	727	508	▲218
投資その他の資産	44,300	44,172	▲127
投資有価証券	41,708	42,749	1,041
<b>資産合計</b>	293,677	241,758	▲51,918

OKUMURA CORPORATION

## 《主な増減理由》

## 『販売用不動産』

- ・ 収益物件約89億円を計上  
(太平不動産保有の2物件、当社保有の1物件)  
うち約53億円は前期末の不動産事業支出金に計上  
しており、当期に振替えたもの

## 『未成工事支出金』

- ・ 次期繰越工事の施工高減少
- ・ 工事進行基準全面適用により約110億円を完成工事原価に振替

## 『投資有価証券』

- ・ 前期末より含み益増加約+24億円 (約136億円⇒約160億円)
- ・ 債券の償還や株式の売却による減少約▲12億円
- ・ 評価損計上 約▲2億円 (時価30%以上下落、特別損失)

OKUMURA CORPORATION

## 《連結貸借対照表続き》

(単位：百万円)

	21/3期	22/3期	増減
	実績	実績	
流動負債	164,364	111,477	▲52,887
支手・工事未払等	75,238	40,145	▲35,092
未成工事受入金	60,769	40,796	▲19,972
工事損失引当金	5,132	5,751	619
固定負債	14,157	14,812	655
負債合計	178,521	126,290	▲52,231
純資産	115,155	115,468	313
負債純資産合計	293,677	241,758	▲51,918

## 《主な増減理由》

## 『支払手形・工事未払金等』

- ・ 当社の支払条件の変更による減少 約▲100億円
- ・ 施工高が減少しているため

## 『未成工事受入金』

- ・ 次期繰越工事の施工高の減少
- ・ 工事進行基準全面適用により約43億円を完成工事高に振替

## 『工事損失引当金』

- ・ 土 木 ⇒ 約2億円増加
  - 引当不足によるもの 約+25億円
  - 工事完成によるもの 約▲23億円
- ・ 建 築 ⇒ 約4億円増加
  - 引当不足によるもの 約 +5億円
  - 工事完成によるもの 約 ▲1億円

《個別貸借対照表との比較》

(単位：百万円)

	22/3期		増減		22/3期		増減
	連結	個別			連結	個別	
流動資産	172,940	169,634	3,305	流動負債	111,477	109,297	2,179
販売用不動産	10,016	2,924	7,092				
その他流動資産	11,555	15,726	▲4,170				
固定資産	68,818	66,898	1,920	固定負債	14,812	13,915	896
有形固定資産	24,137	18,215	5,921	負ののれん	850	—	850
無形固定資産	508	503	5				
投資その他の資産	44,172	48,178	▲4,006	負債合計	126,290	123,213	3,076
長期貸付金	1,333	5,502	▲4,169	純資産	115,468	113,319	2,149
資産合計	241,758	236,532	5,226	負債純資産合計	241,758	236,532	5,226

※上記個別の科目は、連結の開示科目ベースで組替えている。

《主な増減理由》

『販売用不動産』

- ・ 太平不動産保有の収益物件2件を連結決算で計上

『その他流動資産』

- ・ 連結修正によるもので、連結子会社への短期貸付金を消去

『有形固定資産』

- ・ 連結子会社の同科目残高による増加

『長期貸付金』

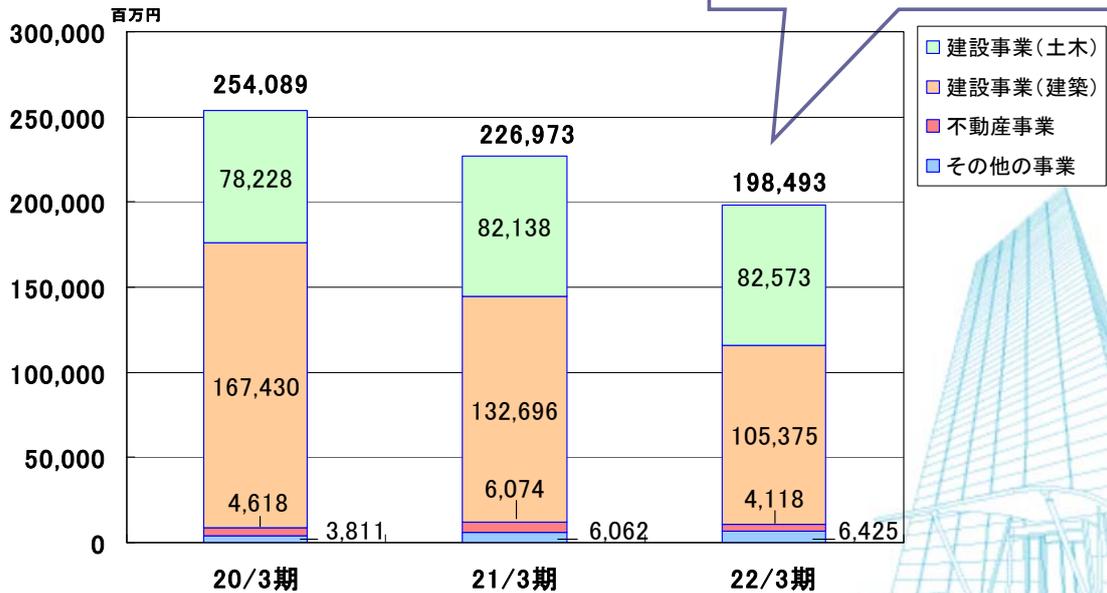
- ・ 連結修正によるもので、連結子会社分を消去

『負ののれん』

- ・ 連結修正によるもので、負ののれんの未償却額

◆連結損益計算書

～売上高～



**《建設事業》**  
 完成工事高の前期比  
 土木 +434百万円 (+0.5%)  
 建築 ▲27,321百万円 (▲20.6%)  
 合計 ▲26,886百万円 (▲12.5%)

《売上高の主なポイント》

建設事業

・ 進行基準工事の売上高

21年4月以降着手分（新会計基準によるもの）

土木 約42億円、建築 約77億円、合計 約119億円

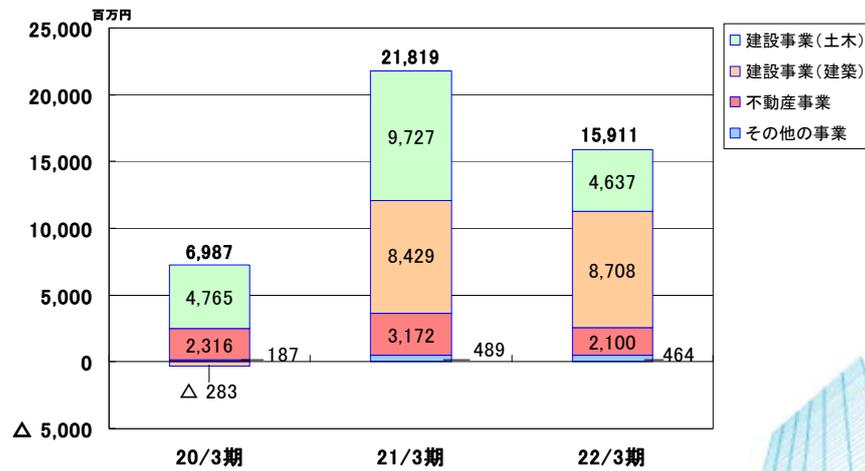
不動産事業

・ 売上高内訳

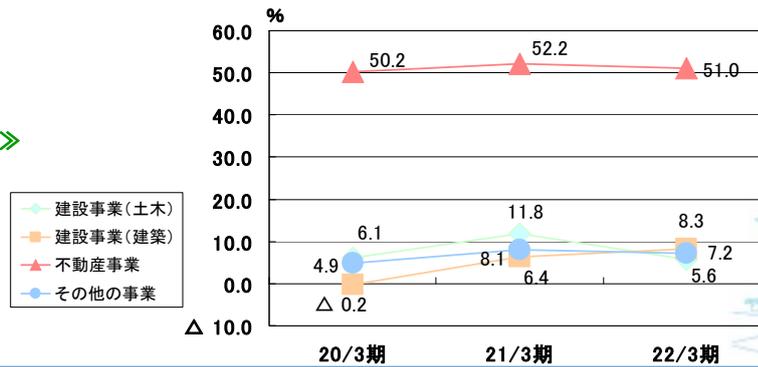
	21/3期	22/3期	増減
販売	3,366百万円	1,254百万円	▲2,112百万円
賃貸他	2,707百万円	2,864百万円	156百万円
計	6,074百万円	4,118百万円	▲1,956百万円

～売上総利益～

《売上総利益額》



《売上総利益率》



《売上総利益の主なポイント》

**建設事業**

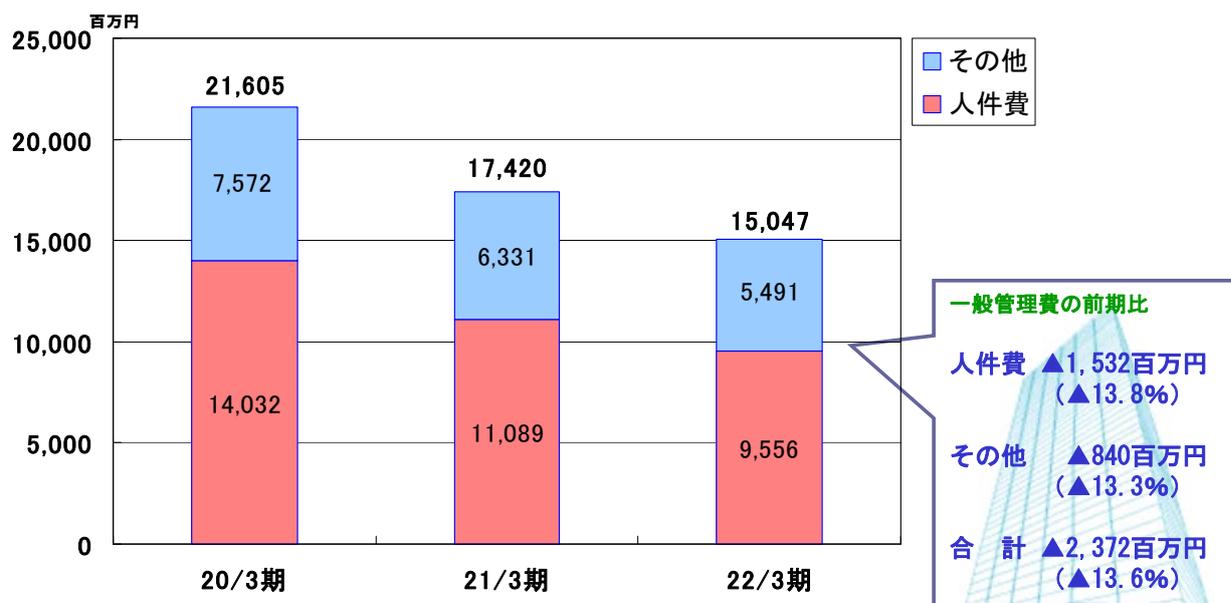
- ・ 土木は、前期のような大型の高採算工事がなく、工事損失引当金の引当不足による増加額約25億円を完成工事原価に計上したこと等により、売上総利益率が6.2ポイント下落
- ・ 建築は、工事損失引当金の引当不足が約5億円あったが、選別受注の徹底による低採算工事の減少や資材価格・労務費の低下等を受け、売上総利益率が1.9ポイント改善

**不動産事業**

・ 売上総利益の内訳

	21/3期	22/3期	増減
販売	1,117百万円 (33.2%)	8百万円 (0.7%)	▲1,109百万円
賃貸他	2,055百万円 (75.9%)	2,092百万円 (73.1%)	36百万円
計	3,172百万円 (52.2%)	2,100百万円 (51.0%)	▲1,072百万円

～一般管理費～



《主なポイント》

- ・ 一般管理費削減の主な要因は、20年6月の早期退職の実施によるもの

～営業外収支～

(単位：百万円)

	20/3期	21/3期	22/3期	
	実績	実績	実績	増減
<b>営業外収益</b>	1,861	1,961	1,660	▲301
受取利息配当金	1,507	1,519	956	▲563
<b>為替差益</b>	—	—	138	138
<b>営業外費用</b>	378	454	286	▲167
支払利息	216	192	197	4
<b>為替差損</b>	104	129	—	▲129
<b>営業外収支</b>	1,483	1,507	1,373	▲133
<b>金融収支</b>	1,290	1,327	759	▲568

※22/3期の為替差益は営業外収益その他に含まれている。

## ～特別損益～

(単位：百万円)

	20/3期	21/3期	22/3期	
	実績	実績	実績	増減
特別利益	1,301	1,927	1,731	▲196
固定資産売却益	809	431	961	529
特別損失	2,306	11,023	3,220	▲7,802
退職特別加算金	—	4,152	—	▲4,152
開発事業の契約解除等による損失	—	3,274	—	▲3,274
火災事故に関する損失	—	—	1,353	1,353
貸倒引当金繰入額	—	—	1,022	1,022
投資有価証券評価損	1,710	2,729	167	▲2,561

OKUMURA CORPORATION

## 《主な増減理由》

## 『火災事故に関する損失』

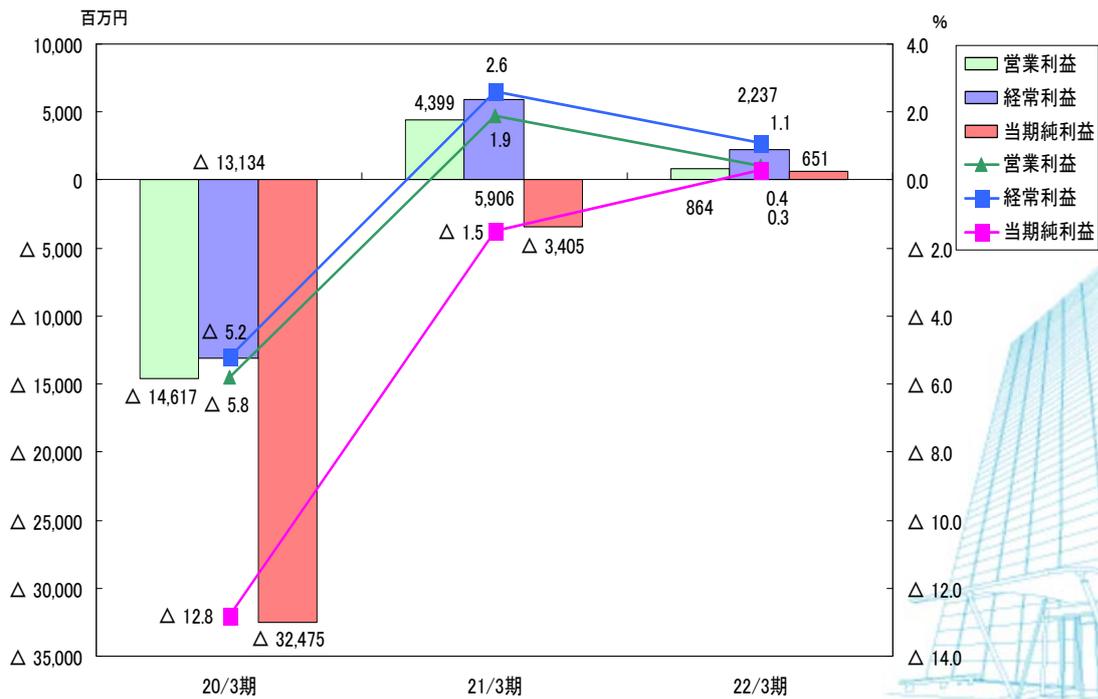
- ・2月10日の適時開示のとおり、当社マンション建設工事現場の火災に伴い発生した損失で、工事請負契約の解除や発注者に対する補償等に伴う損失、保険会社との交渉経緯をもとに算定した建設工事保険による補填等を合理的に見積もったもの
- ・現在関係各所と交渉中で確定した額ではないが、保守的に見込んでいる

## 『貸倒引当金繰入額』

- ・回収が長期化し長期未収入金に計上している開発事業に関する工事債権について、保守的に貸倒引当金を計上しているもの

OKUMURA CORPORATION

～営業利益、経常利益及び当期純利益～



《個別損益計算書  
との比較》

	22/3期				
	連結		個別		増減
売上高	198,493	100%	199,561	100%	▲1,068
建設事業	187,949		194,582		▲6,632
不動産事業等	10,544		4,979		5,564
売上総利益	15,911	8.0%	16,180	8.1%	▲268
建設事業	13,346	7.1%	14,079	7.2%	▲732
不動産事業等	2,565	24.3%	2,101	42.2%	464
一般管理費	15,047	7.6%	14,719	7.4%	328
営業利益	864	0.4%	1,461	0.7%	▲596
営業外収益	1,660	0.8%	1,535	0.8%	124
営業外費用	286	0.1%	291	0.1%	▲4
経常利益	2,237	1.1%	2,704	1.4%	▲467
特別利益	1,731	0.9%	3,153	1.6%	▲1,422
特別損失	3,220	1.6%	5,115	2.6%	▲1,894
税金等調整前当期純利益	747	0.4%	742	0.4%	5
法人税等	96	0.1%	93	0.1%	2
当期純利益	651	0.3%	649	0.3%	2



《主な増減理由》

『売上高・売上総利益』

- ・建設事業は、連結修正によるもので、連結子会社から発注された完成工事分を消去（完成工事高約▲66億円、完成工事原価約▲59億円）

『営業外収支』

- ・連結決算では、連結子会社に対する貸付金又は借入金に係る受取利息、支払利息を消去、また営業外収益に負ののれん償却額283百万円を計上

『特別利益・特別損失』

- ・特別利益は、個別決算で計上した連結子会社への貸付金に対する貸倒引当金戻入額1,448百万円を消去
- ・特別損失は、個別決算で計上した関係会社株式評価損（連結子会社に対する株式の評価損）1,947百万円を消去



◇連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	20/3期	21/3期	22/3期	
	実績	実績	実績	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	▲26,090	4,943	▲5,016	▲9,959
投資活動によるキャッシュ・フロー	13,367	7,889	3,123	▲4,765
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲5,383	▲3,339	▲1,077	2,261
現金及び現金同等物に係る換算差額	▲86	▲127	▲10	117
<b>増減額</b>	<b>▲18,192</b>	<b>9,365</b>	<b>▲2,979</b>	<b>▲12,345</b>
現金及び現金同等物の期首残高	39,637	21,445	30,811	9,365
<b>現金及び現金同等物の 当期末残高</b>	<b>21,445</b>	<b>30,811</b>	<b>27,831</b>	<b>▲2,979</b>

《主なポイント》

- ・ 当期は支払条件変更による支出増が約100億円あり、従来の支払条件を継続した場合、営業活動によるキャッシュ・フローは黒字

 OKUMURA CORPORATION

 OKUMURA CORPORATION

◇主な完成工事



《東名阪自動車道しまだ工事》 名古屋市天白区～緑区

OKUMURA CORPORATION

◇主な完成工事



《小森コーポレーション つくば工場第3期工事》 茨城県つくば市

OKUMURA CORPORATION

## 連結業績予想の詳細

### ◇23/3期 連結業績予想

(単位：百万円)

	22/3期		23/3期		
	実績		予想		増減
<b>売上高</b>	198,493	100%	<b>223,100</b>	<b>100%</b>	<b>24,607</b>
土 木	82,573		<b>87,000</b>		4,427
建 築	105,375		<b>119,000</b>		13,625
建設事業計	187,949		<b>206,000</b>		18,051
不動産事業等	10,544		<b>17,100</b>		6,556
<b>売上総利益</b>	<b>15,911</b>	<b>8.0%</b>	<b>18,900</b>	<b>8.5%</b>	<b>2,989</b>
土 木	4,637	5.6%	<b>5,900</b>	<b>6.8%</b>	1,263
建 築	8,708	8.3%	<b>8,500</b>	<b>7.1%</b>	▲208
建設事業計	13,346	7.1%	<b>14,400</b>	<b>7.0%</b>	1,054
不動産事業等	2,565	24.3%	<b>4,500</b>	<b>26.3%</b>	1,935
一般管理費	15,047	7.6%	<b>15,500</b>	<b>7.0%</b>	453
<b>営業利益</b>	<b>864</b>	<b>0.4%</b>	<b>3,400</b>	<b>1.5%</b>	<b>2,536</b>

#### 《建設事業》

当期受注の工事進行基準工事  
売上高  
土木+50億円、建築+150億円  
合計+200億円

#### 《不動産事業等》

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益
販 売	8,300	1,500 (18.1%)
賃貸他	3,600	2,600 (72.2%)
計	11,900	4,100 (34.5%)
その他	5,200	400 (7.7%)
計	17,100	4,500 (26.3%)

#### 《一般管理費》

(単位：百万円)

	22/3	23/3	増減
貸倒引当金繰入額	505	800	295
上記除く	14,542	14,700	158

OKUMURA CORPORATION

### 《23/3期 連結業績予想続き》

(単位：百万円)

	22/3期		23/3期		
	実績		予想		増減
営業外収益	1,660	0.8%	<b>1,300</b>	<b>0.6%</b>	▲360
営業外費用	286	0.1%	<b>200</b>	<b>0.1%</b>	▲86
<b>経常利益</b>	<b>2,237</b>	<b>1.1%</b>	<b>4,500</b>	<b>2.0%</b>	<b>2,263</b>
特別利益	1,731	0.9%	<b>100</b>	<b>0.1%</b>	▲1,631
特別損失	3,220	1.6%	<b>200</b>	<b>0.1%</b>	▲3,020
税金等調整前当期純利益	<b>747</b>	<b>0.4%</b>	<b>4,400</b>	<b>2.0%</b>	<b>3,653</b>
法人税等	96	0.1%	<b>100</b>	<b>0.1%</b>	4
<b>当期純利益</b>	<b>651</b>	<b>0.3%</b>	<b>4,300</b>	<b>1.9%</b>	<b>3,649</b>

#### 《営業外収益》

・ 為替差益の発生なし、  
雑収入の減少等

#### 《特別利益》

#### 《特別損失》

・ 前期に計上した売却益、  
損失、評価損等特殊な  
ものは見込んでいない

OKUMURA CORPORATION

《個別業績予想  
との比較》

	23/3期				増減
	連結		個別		
<b>売上高</b>	223,100	100%	211,000	100%	12,100
建設事業	206,000		206,000		0
不動産事業等	17,100		5,000		12,100
<b>売上総利益</b>	18,900	8.5%	17,200	8.2%	1,700
建設事業	14,400	7.0%	14,400	7.0%	0
不動産事業等	4,500	26.3%	2,800	56.0%	1,700
一般管理費	15,500	7.0%	15,000	7.2%	500
<b>営業利益</b>	3,400	1.5%	2,200	1.0%	1,200
営業外収益	1,300	0.6%	1,200	0.6%	100
営業外費用	200	0.1%	200	0.1%	0
<b>経常利益</b>	4,500	2.0%	3,200	1.5%	1,300
特別利益	100	0.1%	100	0.1%	0
特別損失	200	0.1%	200	0.1%	0
税金等調整前当期純利益	4,400	2.0%	3,100	1.5%	1,300
法人税等	100	0.1%	100	0.1%	0
<b>当期純利益</b>	4,300	1.9%	3,000	1.4%	1,300

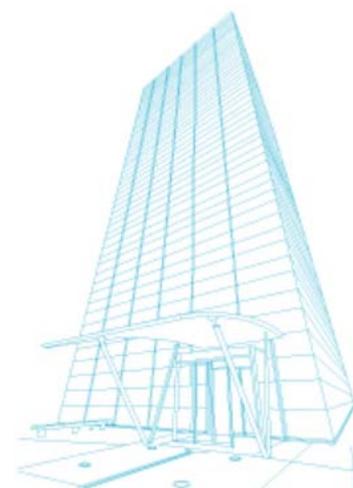
《主な増減理由》

『売上高・売上総利益』

- ・不動産事業等は、太平不動産（連結子会社）保有の収益物件の売却を見込んでおり、例年に比べ連結と個別に大きな差異が生じている

『一般管理費』『営業外損益』『特別損益』

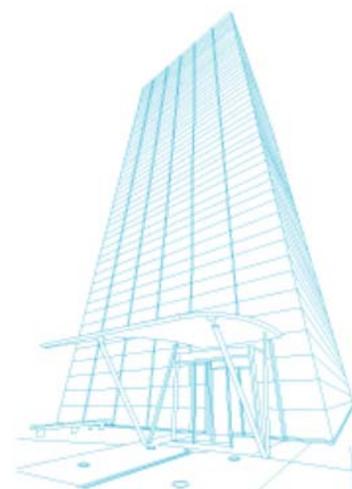
- ・例年通りで大きな差異はない



◇22/9期 連結業績予想

(単位：百万円)

	21/9期		22/9期		
	実績		予想		増減
売上高	69,397	100%	87,800	100%	18,403
土 木	32,571		27,000		▲5,571
建 築	32,445		50,000		17,555
建設事業計	65,016		77,000		11,984
不動産事業等	4,380		10,800		6,420
売上総利益	4,696	6.8%	7,800	8.9%	3,104
土 木	752	2.3%	1,700	6.3%	948
建 築	2,428	7.5%	3,500	7.0%	1,072
建設事業計	3,180	4.9%	5,200	6.8%	2,020
不動産事業等	1,516	34.6%	2,600	24.1%	1,084
一般管理費	7,216	10.4%	7,300	8.3%	84
営業利益	▲2,519	▲3.6%	500	0.6%	3,019

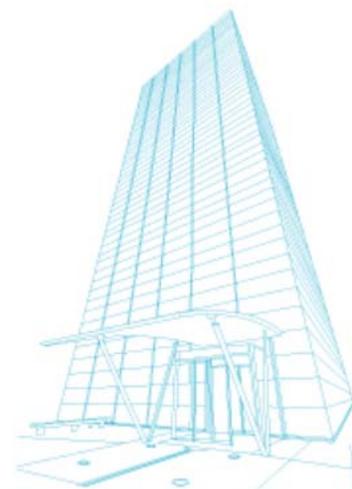


OKUMURA CORPORATION

《22/9期 連結業績予想続き》

(単位：百万円)

	21/9期		22/9期		
	実績		予想		増減
営業外収益	1,349	2.0%	800	0.9%	▲549
営業外費用	105	0.2%	100	0.1%	▲5
経常利益	▲1,275	▲1.8%	1,200	1.4%	2,475
特別利益	939	1.3%	100	0.1%	▲839
特別損失	1,158	1.7%	150	0.2%	▲1,008
税金等調整前 四半期純利益	▲1,493	▲2.2%	1,150	1.3%	2,643
法人税等	76	0.1%	50	0.0%	▲26
四半期純利益	▲1,570	▲2.3%	1,100	1.3%	2,670



OKUMURA CORPORATION

《個別業績予想  
との比較》

	22/9期				増減
	連結		個別		
売上高	87,800	100%	79,300	100%	8,500
建設事業	77,000		77,000		0
不動産事業等	10,800		2,300		8,500
売上総利益	7,800	8.9%	6,500	8.2%	1,300
建設事業	5,200	6.8%	5,200	6.8%	0
不動産事業等	2,600	24.1%	1,300	56.5%	1,300
一般管理費	7,300	8.3%	7,100	9.0%	200
営業利益	500	0.6%	▲600	▲0.8%	1,100
営業外収益	800	0.9%	750	1.0%	50
営業外費用	100	0.1%	100	0.1%	0
経常利益	1,200	1.4%	50	0.1%	1,150
特別利益	100	0.1%	250	0.3%	▲150
特別損失	150	0.2%	100	0.1%	50
税金等調整前四半期純利益	1,150	1.3%	200	0.3%	950
法人税等	50	0.0%	50	0.1%	0
四半期純利益	1,100	1.3%	150	0.2%	950

平成22年3月期 決算説明会

～ END ～



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。